

# VISTA LLACOLÉN

AV. JAIME GUZMÁN 4440  
ERRAZURIZ

 **núcleos**  
Inmobiliaria

  
**BIAGGINI**  
[www.biaggini.cl](http://www.biaggini.cl)



Llevamos **más de 35 años construyendo viviendas de excelencia** con el compromiso de satisfacer las necesidades de nuestros clientes a través de un servicio responsable y cercano. **Nuestra constante búsqueda por mejorar la calidad de nuestros proyectos** es algo que nos ayuda a avanzar. Y nos motiva a seguir adelante con una visión muy clara. Ser una inmobiliaria líder que aporta con su arquitectura al desarrollo de la ciudad, y a mejorar la calidad de vida.

# A pasos del **mar**

**Con una ubicación estratégica en Avenida Jaime Guzmán Errázuriz**, el proyecto Vista Llacolén se emplaza en un sector residencial de la zona sur de Antofagasta. **Además, ofrece una excelente conectividad hacia cualquier punto de la ciudad.** Sumado a un entorno tranquilo y un sector privilegiado, en sus alrededores se encuentra el Colegio Internacional Antofagasta y la playa Llacolén.



# Ubicación geográfica



# Espacios diseñados para compartir



 SALÓN MULTIUSO

 COWORK

 JUEGOS INFANTILES

 PISCINA

 ÁREAS VERDES

 QUINCHOS PANORÁMICOS



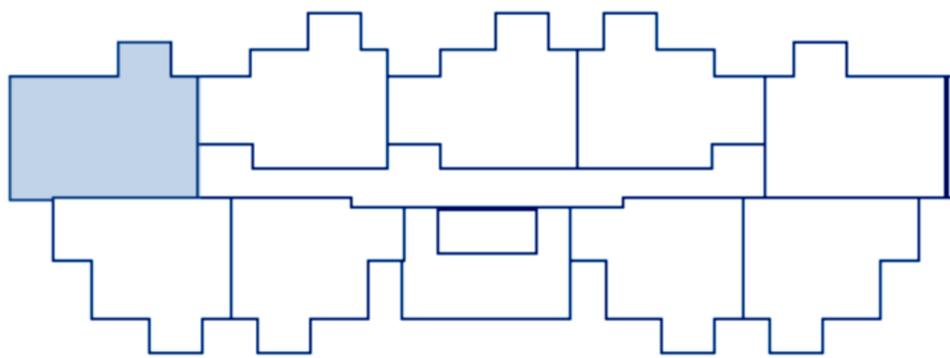
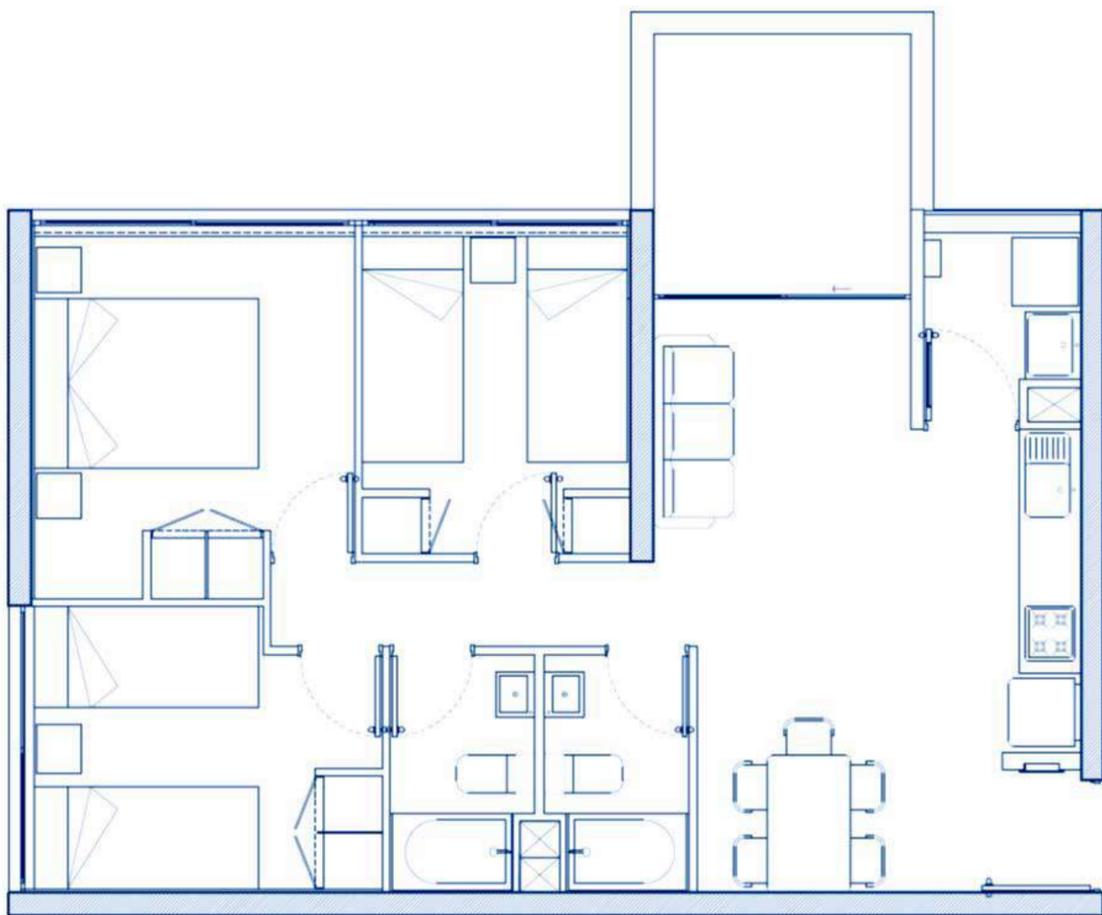
Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, en consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Asimismo, los muebles y elementos decorativos que pudieran aparecer no forman parte de inmueble ofrecido. El propietario se reserva el derecho para hacer modificaciones por causa de fuerza mayor, disponibilidad de material o cambios normativos.

# Tipologías

## 3 Dormitorios / 2 Baños

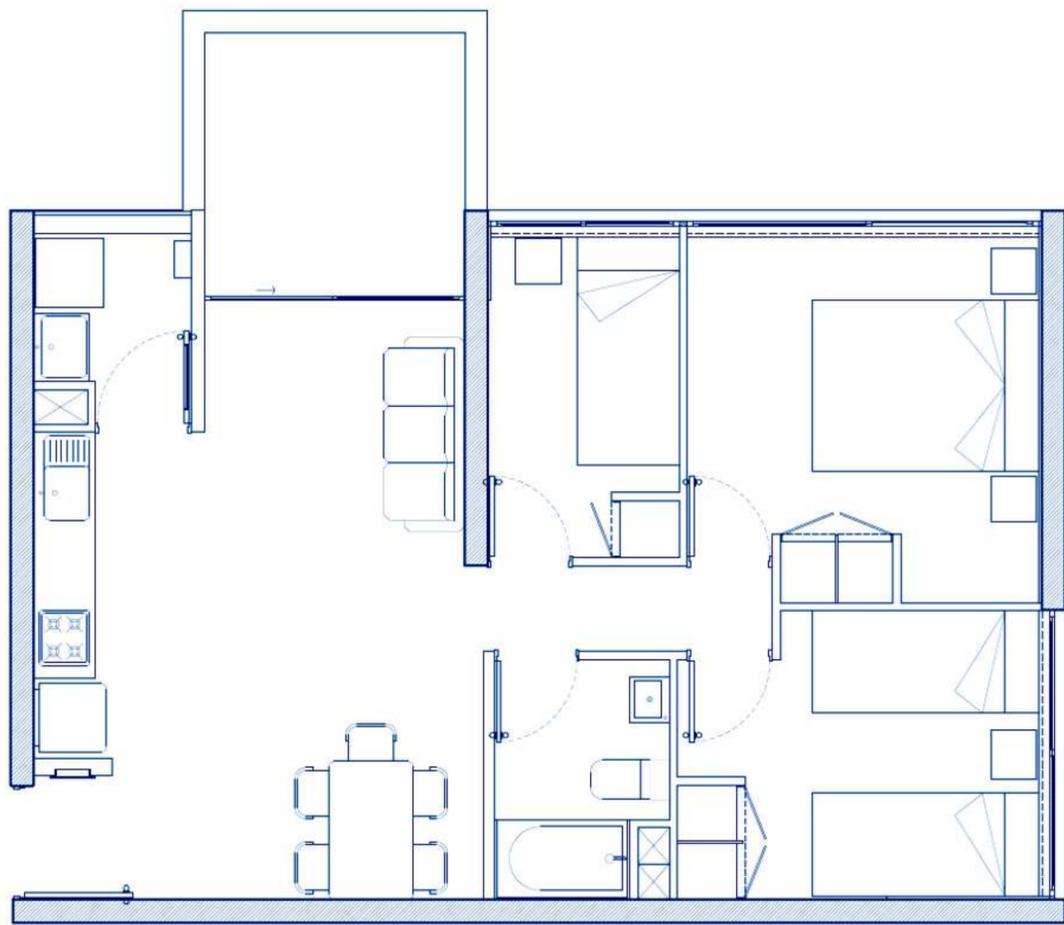
### Tipología 1

Superficie Útil	54,83 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza Cubierta	6,45 m <sup>2</sup>
Superficie Logia interior	2,41 m <sup>2</sup>
Superficie Total	63,69 m <sup>2</sup>



Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, en consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Asimismo, los muebles y elementos decorativos que pudieran aparecer no forman parte de inmueble ofrecido. El propietario se reserva el derecho para hacer modificaciones por causa de fuerza mayor, disponibilidad de material o cambios normativos.

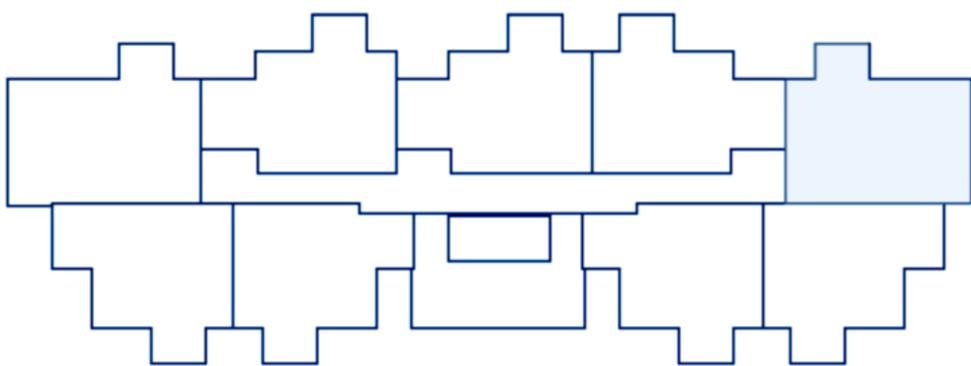
# Tipologías



## 3 Dormitorios / 1 Baño

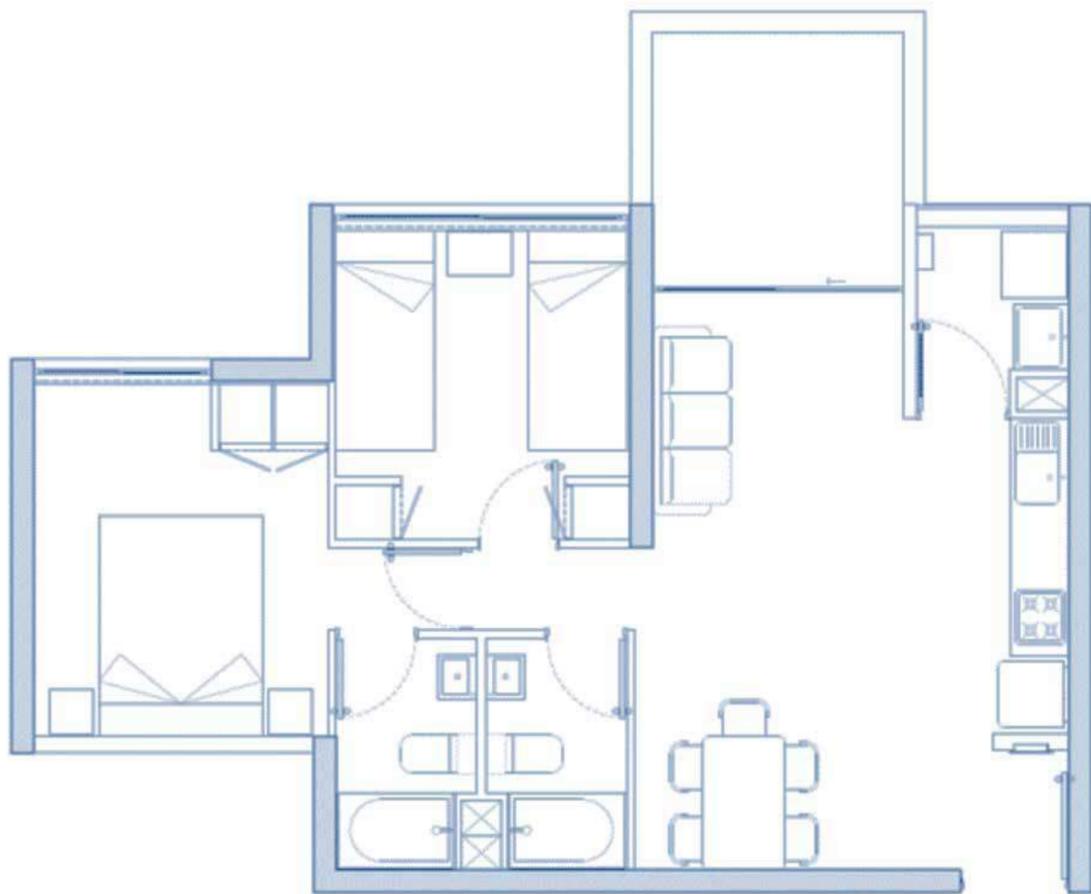
### Tipología 2

Superficie Útil	52,12 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza Cubierta	6,45 m <sup>2</sup>
Superficie Logia interior	2,41 m <sup>2</sup>
Superficie Total	60,98 m <sup>2</sup>



Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, en consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Asimismo, los muebles y elementos decorativos que pudieran aparecer no forman parte de inmueble ofrecido. El propietario se reserva el derecho para hacer modificaciones por causa de fuerza mayor, disponibilidad de material o cambios normativos.

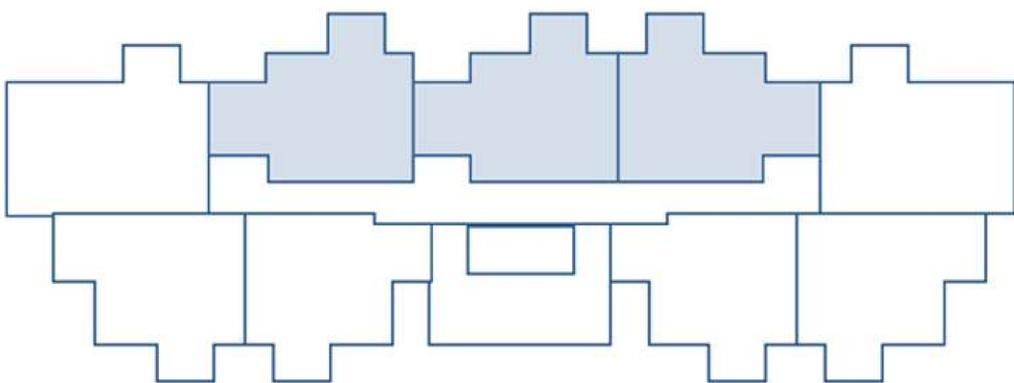
# Tipologías



## 2 Dormitorios / 2 Baños

### Tipología 2

Superficie Útil	47,77 m <sup>2</sup>
Superficie Terraza Cubierta	6,45 m <sup>2</sup>
Superficie Logia interior	2,41 m <sup>2</sup>
Superficie Total	56,63 m <sup>2</sup>



Las imágenes contenidas en este folleto son montajes fotográficos, bosquejos y croquis de contenido artístico elaborados con fines ilustrativos que no constituyen necesariamente una representación exacta de la realidad, en consecuencia, no forman parte de las condiciones ofrecidas al comprador. Asimismo, los muebles y elementos decorativos que pudieran aparecer no forman parte de inmueble ofrecido. El propietario se reserva el derecho para hacer modificaciones por causa de fuerza mayor, disponibilidad de material o cambios normativos.

# En Venta



Candelaria 4500  
**Vitacura**



Pudeto 6908  
**La Florida**



Vista Llacolén  
**Antofagasta**



Vista Parque Inglés  
**Antofagasta**



Independencia 2935  
**Independencia**



Oasis del Loa III  
**Calama**

# En Venta con Subsidio



Los Acacios 1594  
**Renca**



Montevideo 464  
**Antofagasta**



Bandera 928  
**Concepción**



Los Tilos  
**Renca**



Camilo Henríquez 2565  
**Concepción**



O'higgins 979  
**Los Ángeles**

Vende

Arquitecto

Construye



ALEMPARTE  
ARQUITECTOS



# Realizados



Goyenechea 4667  
**Vitacura**



Querétaro 1750  
**Vitacura**



Eliodoro Yáñez 1630  
**Providencia**



Pocuro 1925  
**Providencia**



Dublé Almeyda 2560  
**Ñuñoa**



Lo Matta 1061  
**Vitacura**



Traiguén  
**Providencia**



Hdo. de Aguirre  
**Providencia**



Tomás Guevara  
**Providencia**



Carlos Antúnez  
**Providencia**



Miguel Claro  
**Providencia**



Willshaw 258  
**Ñuñoa**



Pedro Torres 98  
**Ñuñoa**



Mirador III  
**Recoleta**



Mirador II  
**Recoleta**



Mirador I  
**Recoleta**



Los Olmos  
**Macul**



Mirador Las Palmas  
**La Cisterna**



San Martín 831  
**Santiago**



Don Antonio  
**Antofagasta**



Tangerine House  
**Antofagasta**



Altomar  
**Antofagasta**



Don Salvador  
**Antofagasta**



Oasis de San Pedro I-II  
**Calama**



Oasis del Loa I-II  
**Calama**



Let's Go  
**Concepción**



Vista Parque  
**Concepción**



Caupolicán 150  
**Concepción**



Centro Plaza  
**Copiapó**



Alhué 8819  
**La Cisterna**



Ciara  
**Vitacura**



Nau Oficinas  
**Vitacura**



Edificio 5  
**Las Condes**



Las Tranqueras  
**Las Condes**

Vende

Arquitecto

Construye



ALEMPARTE  
ARQUITECTOS



VISTA  
**LLACOLÉN**

**núcleos**  
Inmobiliaria

**SALA DE VENTAS**

Arturo Prat 218, Local 3 - Antofagasta

---

+569 9707 9961  
vistallacolen@nucleos.cl

**nucleos.cl - Experiencia en calidad y servicio**